

Документ подписан в бюджетной электронной системе
 Информация о владельце
 ФИО: Волков Константин Александрович
 Должность: Директор филиала
 Дата подписания: 14.04.2022 07:56:01
 Уникальный программный ключ:
 db9a559ffc8be7f7b59be17f41e4574f76f3e5ae63bdda5c4cd2fee7836c76c
 г. Хабаровск

О ПЕРЕДАЧЕ ВО ВРЕМЕННОЕ БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА КРАЕВЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, Г. ХАБАРОВСК, АМУРСКИЙ БУЛЬВАР, СТАДИОН ИМЕНИ ЛЕНИНА

"22" декабря 2021 г.

Краевое государственное автономное учреждение "Дирекция спортивных сооружений Хабаровского края", именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности генерального директора Лугина Евгения Дмитриевича, действующего на основании приказа министерства физической культуры и спорта Хабаровского края № 65 л/с от 06.07.2021 г., с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Российский государственный университет правосудия", именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Дальневосточного филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Российский государственный университет правосудия", (г. Хабаровск) Волкова Константина Александровича, действующего на основании доверенности от 02.03.2021 № 77/197-н/77-2021-1-1518, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", с согласия министерства имущества Хабаровского края, именуемого в дальнейшем "Собственник", в лице и.о. министра имущества Хабаровского края Матвеева Никиты Сергеевича, действующего на основании распоряжения Губернатора Хабаровского края от 17.11.2021 № 259-рк, Положения о министерстве имущества Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 04.12.2018г. № 441-пр (в редакции от 19.20.2021), заключили на основании пункта 3 части 1, пункта 2 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", без проведения торгов, настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование с условием его полного содержания и обслуживания недвижимое имущество (здание, помещение, сооружение) –далее "Имущество", расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион имени Ленина (кадастровый номер 27:23:0000000:25483) часть имущества сооружения "Футбольный стадион", а именно "Беговая дорожка" общей площадью 4 211, 6 кв.м, основной площадью 4 211, 6 кв.м, и "Спортивная площадка" общей площадью 2 706,0 кв.м, основной площадью 2 706, 0 кв.м, в соответствии с актом приема-передачи (Приложение № 1), (согласно выкопировке из технического паспорта Приложение № 2), а Ссудополучатель обязуется принять указанное имущество и использовать его под проведение учебных занятий по физической культуре.

1.2. Предоставленное в пользование имущество является собственностью Хабаровского края.

1.3. Срок действия договора временного безвозмездного пользования устанавливается, в соответствии с графиком проведения учебных занятий (Приложение № 3) на периоды:

1) с 16 сентября 2021 г. по 24 сентября 2021 г;

2) с 05 мая 2022 по 13 мая 2022 г.

1.4. Стоимость имущества по состоянию на 01.07.2021 составляет 19 810 624,11 рублей.

1.5. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.6. Переданное в безвозмездное пользование имущество свободно от прав третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. На беспрепятственный доступ в помещение (здание) с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением первоначального состояния имущества в результате осуществления Ссудополучателем эксплуатации и хозяйственной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

2.1.4. Расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и

настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.1, по акту приема-передачи.

2.2.2. Не менее чем за месяц письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения помещений в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания (части здания или отдельных помещений) на капитальный ремонт или реконструкцию в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о сносе здания по градостроительным причинам (основаниям).

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.3.2. Использовать помещения исключительно по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.3.3. Не позднее 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора принять от Ссудодателя имущество, указанное в п. 1.1, по акту приема-передачи.

2.3.4. В пятидневный срок после подписания Сторонами настоящего Договора заключить с юридическими лицами, предоставляющими эксплуатационно-коммунальные и хозяйственные услуги, договор о порядке и условиях предоставления, оплаты эксплуатационных, коммунальных, административных и хозяйственных услуг. В случае наличия других правообладателей помещений в здании на основании заключенного соглашения (договора) определить порядок пользования местами общего пользования в здании и несения расходов по содержанию и эксплуатации мест общего пользования, на срок, указанный в п. 1.3 настоящего Договора.

За свой счет оплачивать все связанные с указанными договорами расходы.

2.3.5. За свой счет обеспечивать надлежащую эксплуатацию и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети имущества и их сохранность.

2.3.6. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора в отношении имущества, а также иные нормы отраслевого законодательства, действующего в сфере деятельности Ссудополучателя.

2.3.7. Немедленно извещать Ссудодателя и юридическое лицо, предоставляющее эксплуатационно-коммунальные и хозяйственные услуги, о наличии повреждений, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб имуществу, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.3.8. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и инженерных коммуникаций, перепланировок, переустройства и переоборудования имущества без предварительного письменного согласия Ссудодателя и Собственника.

В случае обнаружения самовольной перепланировки, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переустройства и переоборудования сетей, искажающих первоначальное состояние имущества, таковые должны быть устранены Ссудополучателем за свой счет, а имущество приведено в первоначальное состояние в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя или Собственника.

2.3.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества с предварительным письменным согласованием Ссудодателя и Собственника, а также принимать доленое участие (пропорционально занимаемым площадям) в текущем и капитальном ремонте здания, в том числе его фасада, инженерно-технических коммуникаций, а также в мероприятиях по благоустройству прилегающей к зданию территории, проводимых Ссудодателем.

2.3.10. Проведение Ссудополучателем капитального ремонта (реконструкции) имущества осуществляется с письменного согласия Ссудодателя и Собственника с соблюдением норм градостроительного, земельного законодательства, строительных норм и правил, норм противопожарной безопасности.

Стороны заключают к договору дополнительное соглашение о порядке проведения работ по капитальному ремонту (реконструкции) имущества, сроках выполнения работ, об ответственности сторон, об условиях возмещения произведенных неотделимых улучшений имущества.

Для получения письменного согласия Ссудополучатель обязан предоставить Ссудодателю и Собственнику проектно-сметную документацию, документы, являющиеся основанием для проведения работ по капитальному ремонту (реконструкции) помещений в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, с указанием сроков проведения данных работ.

После окончания работ по капитальному ремонту (реконструкции) помещений Ссудополучатель обязан изготовить новый кадастровый (технический) паспорт на помещения, а также осуществить государственную регистрацию изменений площади помещений в уполномоченном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и представить Ссудодателю и Собственнику кадастровый (технический) паспорт помещения, выписку из единого государственного реестра недвижимости.

Расходы по изготовлению кадастрового (технического паспорта) помещения, по государственной регистрации внесенных изменений в единый государственный реестр недвижимости возлагаются на Ссудополучателя.

2.3.11. Не передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам.

2.3.12. Обеспечивать представителям Ссудодателя и Собственника, представителям контрольно-надзорных органов возможность беспрепятственного доступа в помещения.

2.3.13. Выполнять предписания и иные законные требования контрольно-надзорных органов.

2.3.14. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

2.3.15. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении не позднее чем в пятидневный срок освободить занимаемые помещения и передать их по акту приема-передачи Ссудодателю в том же состоянии, в котором они были переданы Ссудополучателю, с учетом нормального износа, со всеми произведенными в помещениях неотделимыми улучшениями, составляющими принадлежность помещений и неотделимыми без вреда для имущества.

В случае освобождения Ссудополучателем помещений без надлежащего оформления соглашения о расторжении договора и сдачи помещений по акту приема-передачи Ссудодатель в одностороннем порядке оформляет акт приема имущества.

В случае досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемых площадей Ссудодатель обязан письменно уведомить об этом Собственника в 10-дневный срок со дня освобождения Ссудополучателем помещений.

2.3.16. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания (части здания или отдельных помещений) на капитальный ремонт или его сносом по градостроительным причинам (основаниям) в сроки, установленные уполномоченными органами.

2.3.17. Без согласия Ссудодателя и Собственника не размещать рекламу на наружной части здания (помещений). В свою очередь Ссудодатель и Собственник вправе размещать рекламу на здании (помещении) без согласования с Ссудополучателем.

2.3.18. Без согласия Ссудодателя и Собственника не сдавать имущество в аренду, а также отдавать имущество в залог и вносить имущество в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив и иным образом распоряжаться имуществом.

2.3.19. В течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора застраховать имущество в пользу Собственника (выгодоприобретателя) за свой счет на весь срок безвозмездного пользования от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором.

2.3.20. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование имущества, в случае если имущество испорчено в связи с его ненадлежащей эксплуатацией в нарушение условий договора, а также при передаче ее третьему лицу без согласия Ссудодателя и Собственника.

2.3.21. Ссудополучатель обязуется со дня принятия по акту имущества, предусмотренного п. 1.1 настоящего договора, оплачивать за него налог на имущество в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством.

2.3.22. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения имущества возмещению Ссудодателем и Собственником не подлежат.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем условий Договора он обязан возместить Ссудодателю причиненные убытки.

3.2. За неисполнение или несвоевременное исполнение обязательства, предусмотренного п.

2.3.15, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю все затраты по содержанию и обслуживанию помещений, не освобожденных в установленный срок, эксплуатационно-коммунальные и иные услуги за все время фактического пользования помещениями до дня передачи их по акту Ссудодателю, а также возмещает Ссудодателю убытки, причиненные неисполнением указанного обязательства.

3.3. В случае нецелевого использования имущества, в случае сдачи имущества в аренду или распоряжения имуществом иным образом в нарушение условий п. 2.3.18 Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 1 % от рыночной стоимости имущества, переданного в безвозмездное пользование.

Кроме того, неосновательно полученные Ссудополучателем доходы в связи с незаконным использованием краевого государственного имущества подлежат взысканию в пользу Ссудодателя, а Ссудополучатель должен освободить занимаемые помещения.

3.4. Если имущество, переданное в безвозмездное пользование, по вине Ссудополучателя становится непригодным для дальнейшего использования ранее истечения полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения имущества, Ссудополучатель возмещает убытки Ссудодателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности имущества для использования и до истечения установленного срока действия Договора.

3.5. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Договора оценивается хуже первоначального состояния с учетом нормального износа, Ссудополучатель возмещает на счет Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. При невыполнении условий п. 2.3.19 и в случае наступления событий, повлекших ухудшение состояния имущества или невозможность использования, передаваемого по настоящему Договору имущества Ссудополучатель оплачивает Ссудодателю всю сумму причиненных убытков.

3.7. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством.

4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор безвозмездного пользования имуществом досрочно расторгается в одностороннем внесудебном порядке (односторонний отказ) в соответствии с пунктами 1,2 статьи 450.1 ГК РФ по решению Ссудодателя в следующих случаях:

4.1.1. При использовании имущества (в целом или в его части) не в соответствии с целевым назначением, определенным в п. 1.1 настоящего Договора.

4.1.2. При умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния имущества, инженерного оборудования и прилегающих территорий или при невыполнении Пользователем обязанностей, предусмотренных пунктами 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.10, 2.3.17, 2.3.19, 2.3.21 настоящего Договора.

4.1.3. Если Ссудополучатель не производит текущего и капитального ремонта помещения, не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии.

4.1.4. В связи с необходимостью размещения государственных органов власти, государственных предприятий и учреждений или принятия Ссудодателем или Собственником решения, предусматривающего иной порядок распоряжения имуществом.

4.1.5. В случае аварийного состояния имущества, постановления его на капитальный ремонт или сноса.

4.1.6. В случае нарушения Ссудополучателем пункта 2.3.18 договора.

4.2. О расторжении договора в одностороннем порядке Ссудодатель должен уведомить Ссудополучателя. Договор считается расторгнутым, а Ссудополучатель обязан освободить занимаемые помещения по истечении 30 дней с момента получения уведомления о расторжении Договора.

4.3. Расторжение договора до истечения его срока возможно по обоюдному согласию сторон.

4.4. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.5. Договор прекращается с истечением его срока.

4.6. Расторжение договора не освобождает Ссудополучателя от уплаты штрафов и иных платежей по договору, а также возмещения причиненных Ссудодателю убытков.

4.7. В случае расторжения договора по основаниям, установленным настоящим договором, возмещение убытков, включая упущенную выгоду, Ссудополучателю не возмещается.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон договора сторона обязана письменно в десятидневный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

5.2. Споры, возникающие между сторонами из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Хабаровского края.

5.3. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон, а также для Собственника), имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

6.1. Ссудодатель - краевое государственное автономное учреждение «Дирекция спортивных сооружений Хабаровского края»

Адрес: 680000, г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион им. Ленина, здание "Спорткомплекс", лит. А15
ИНН 2722126197/ КПП 272201001

л/с 30226Ъ60680 в УФК по Хабаровскому краю

р/с 03224643080000002200

Министерство финансов Хабаровского края (КГАУ ДССХК л/с 30226Ъ60680к/с 40102810845370000014
БИК 010813050

6.2. Ссудополучатель: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет правосудия»

Адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69

ИНН 7710324108, КПП 772701001

Тел. (495) 718-19-66, факс (495) 332-51-83

Банковские реквизиты: ДВФ ФГБОУВО «РГУП» (плательщик)

ИНН/КПП 7710324108/272402001

Сч. № 03214643000000012200

(ДВФ ФГБОУВО «РГУП», ЛКС 20226Ц31080)

Банк получателя: Р/с. 40102810845370000014 в УФК по Хабаровскому краю

ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКА БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск.

БИК 010813050

6.3. Собственник - министерство имущества Хабаровского края

Адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 76,

телефон: 8 (4212) 40 25 11 (приемная), e-mail:kanc@adm.khv.ru

К настоящему договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи (Приложение № 1);
2. Выкопировка из технического паспорта (Приложение № 2);
3. График проведения учебных занятий (Приложение № 3).

Подписи Сторон:

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ:

И.о. генерального директора КГАУ ДССХК

Е.Д. Лугин

М.П.

СОБСТВЕННИК

Министерство имущества Хабаровского края

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Министерство спорта Хабаровского края

ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ:

Директор ДВФГБОУВО «РГУП»

К.А. Волков



Приложение № 1
к договору о передаче в безвозмездное
пользование имущества от «дд»
декабрь 2021 г.
№ 1932

АКТ
приема-передачи части имущества, расположенного по адресу: Хабаровский край,
г. Хабаровск, Амурский бульвар, стадион имени Ленина.

"16" 09 2021 г.

г. Хабаровск

Настоящий акт составлен в том, что Краевое государственное автономное учреждение «Дирекция спортивных сооружений Хабаровского края» передало, а Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет правосудия» приняло во временное безвозмездное пользование часть имущества «Футбольного стадиона», а именно «Беговая дорожка» площадью 4211,6 кв. м. и «Спортивная площадка» площадью 2706,0 кв. м. с «16» 09 2021 г.

Принятое по акту имущество находится в состоянии:
нормальном

(нормальном, требуется текущий или капитальный ремонт)

Примечание: при указании необходимости капитального ремонта к договору прилагается акт технического состояния помещений с описанием вида и характера необходимых работ.

Вместе с помещением передается следующее оборудование и инвентарь: не передается

Примечание: при освобождении помещений по истечении договора или досрочном расторжении по любым основаниям, а также при уменьшении или увеличении используемых площадей Пользователь и Ссудодатель обязаны своевременно составлять аналогичный акт на дополнительно полученные или освобожденные помещения.

Претензий к переданным помещениям Пользователь не имеет.

Помещения, указанные в настоящем акте

ПЕРЕДАЛ:



м.п.

подпись

Ф.И.О.

ПРИНЯЛ:



м.п.

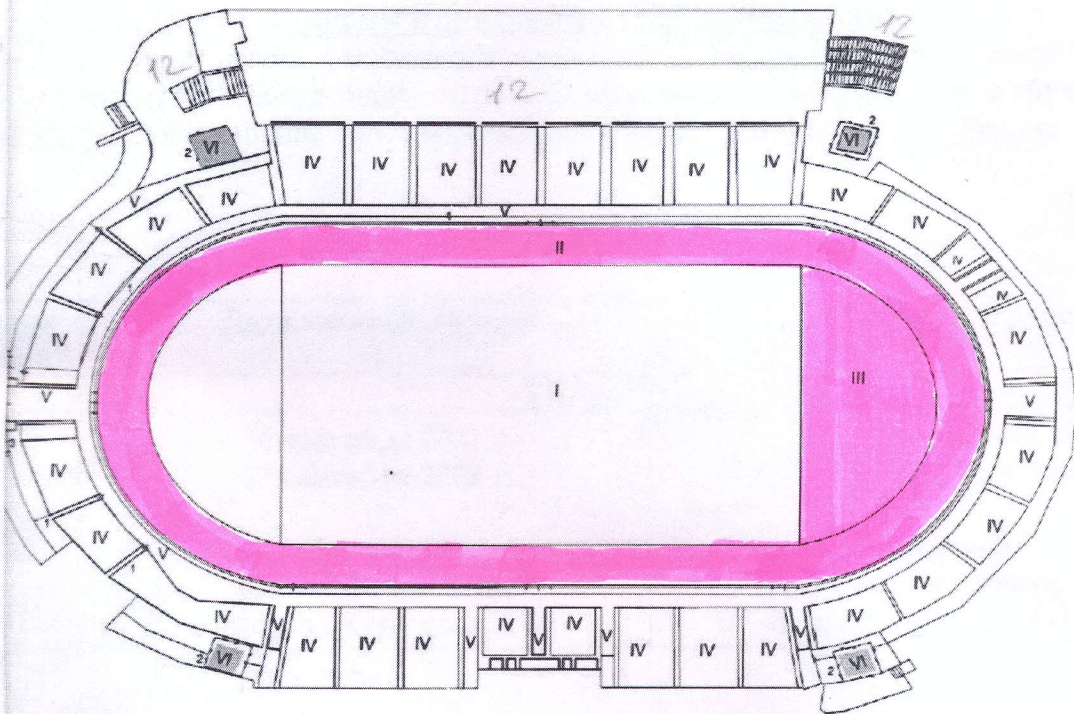
подпись

Ф.И.О.

К.А. Волков

Приложение № 2
к договору о передаче в безвозмездное
пользование имущества от «22»
декабрь 2021 г.
№ 1932

Схематический чертёж спортивной арены



Подписи Сторон:

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ:

И. о. генерального директора КГАУ ДССХК

Е.Д. Лугин

М.П.



ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ:

Директор ДВФГБОУВО «РГУП»

К.А. Волков



Дальневосточный филиал
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»
(г. Хабаровск)

Утверждаю
Зам. директора по УВР

ДВО ФГБОУ ВО «РГУП»

М.А. Тулиглович

01 июня 2021 г.

График проведения учебных занятий

обучающихся факультета непрерывного образования по подготовке специалистов для судебной системы (базовая подготовка, очная форма обучения) по дисциплине «Физическая культура» на стадионе им. В.И. Ленина

1 полугодие 2021-2022 учебного года

| Время занятий | Дата занятий / группа | Дата занятий / группа |
|---------------|--|--|
| 1 курс | | |
| 16.20- 17.50 | 16 сентября 2021 г. 23 сентября 2021 г. 101 группа Легкая атлетика ст. преп., Кузнецова Н.В. | 17 сентября 2021 г. 24 сентября 2021 г. 102 группа Легкая атлетика ст. преп., Кузнецова Н.В. |

2 полугодие 2021-2022 учебного года

| Время занятий | Дата занятий / группа | Дата занятий / группа |
|---------------|---|---|
| 1 курс | | |
| 16.20- 17.50 | 5 мая 2022 г. 12 мая 2022 г. 101 группа Легкая атлетика ст. преп., Кузнецова Н.В. | 6 мая 2022 г. 13 мая 2022 г. 102 группа Легкая атлетика ст. преп., Кузнецова Н.В. |

Начальник учебного отдела

Т.Д. Юбко

Пронумеровано,
пронумеровано, скреплено
печатью 8 листа (ов)
консультант отдела
договорной работы
Ю.В. Белыева

